

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: **ŠK SFM Senec**
sídlo: Bratislavská 65, 903 01 Senec
zastúpený: Denis Marton, riaditeľ
IČO: 35605561

Vypožičiavateľ: **Stredná odborná škola, Kysucká 14, Senec**
sídlo: Kysucká 14, 903 01 Senec
zastúpený Ing. Ľubomíra Hrubanová, riaditeľka
IČO: 36064386

uzatvárajú túto zmluvu:

Preambula

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto výpožičky, sú situované na pozemku - časti parcely č. 4080/8, LV č. 2949, k.ú. Senec, vlastníkom ktorého je Bratislavský samosprávny kraj a ktorý spravuje Združená stredná škola, Kysucká 14, Senec. Pozemok bol v dlhodobom prenájme ŠK SFM Senec, ktorý na ňom preinvestoval finančné prostriedky získané formou nenávratného finančného príspevku z Nórskeho fondu a EHP Finančného mechanizmu. Týmto spôsobom ŠK SFM Senec vybudoval na pozemku Bratislavského samosprávneho kraja nehnuteľnosti – športoviská a ich príslušenstvo, ktoré sú v súčasnej dobe v jeho vlastníctve. Po skončení dlhodobého nájomného vzťahu došlo k situácii, kedy sú vybudované športoviská vo vlastníctve ŠK SFM Senec, avšak na tento majetok je zriadené záložné právo v prospech Slovenskej republiky v zastúpení Úradu vládneho auditu. Z dôvodu potreby zabezpečenia prevádzky športovísk do času usporiadania majetkovo-právnych vzťahov a po písomnom súhlase záložného veriteľa, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o výpožičke. Na základe tejto zmluvy bude vypožičiavateľ využívať športoviská pre realizáciu vlastných aktivít, ako aj dávať ich do užívania tretím osobám.

I.

Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti, nezapísané na LV, nachádzajúce sa na pozemku v katastrálnom území Senec, na parcele registra „C“ č. 4080/8 s rozlohou 21529 m² a na parcele registra „C“ č.4080/157 s rozlohou 340 m², vedené na LV 2949 a to:

- 3 tenisové kurty s umelým povrchom umiestnené na predmetnom pozemku. Dva kurty majú ako podklad zhutnený štrk s pieskom, jeden kurt má betónový podklad
- budova o rozmeroch 30,5x6,5m umiestnená na predmetnom pozemku /2 šatne vybavené sprchami +WC, 1 spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, 2 sklady na športové náradie/.
- futbalové ihrisko s umelým povrchom, súčasťou ktorého sú kovové futbalové bránky
- oplotenie – každá športová plocha má svoje oplotenie z kovového pletiva.
- tribúna – pre futbalové ihrisko (88 sedadiel) a pre tenisový kurt (kapacita 20 sedadiel)
- osvetlenie areálu

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmet výpožičky uvedený v ods. 1/

3. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na prevádzkovanie športových aktivít. Vypožičiavateľ môže na tento účel predmet výpožičky dať do užívania aj iným osobám.

II. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu *neurčitú*.
2. Výpožičku možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke, podľa ktorej ak nastane situácia reálneho vykonania plnenia zo záložnej zmluvy zo strany záložného veriteľa (Úradu vládného auditu) alebo výkonom exekúcie, táto Zmluva o výpožičke automaticky zanikne.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe, avšak akékoľvek nadväzujúce zmluvné vzťahy sú viazané na trvanie tejto Zmluvy o výpožičke.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pri ukončení výpožičky vráti predmet výpožičky požičiavateľovi s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
6. Vypožičiavateľ od požičiavateľa predmet výpožičky fyzicky prevzal ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy jej podpisom oboma zmluvnými stranami, ktorú skutočnosť obe zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke vypožičiavateľa.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po 2 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre Bratislavský samosprávny kraj.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočný, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa 13.4.2015

Za vypožičiavateľa
MARIANA UČIŠŤOVNÁ ŠKOLA
ul. 6. 14
903 01 SENEC

.....
Ing. Ľubomíra Hrubanová, riaditeľka

Za požičiavateľa
Športový klub SFM Senec
Rybárska 29
903 01 Senec
IČO: 35 605 581
DIČ: 2021473322

.....
Denis Maron, riaditeľ