

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo: 3/2015

číslo nájomcu: 102/103/2015

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ **Stredná odborná škola Kysucká 14,**
Sídlo: 903 01 Senec
Zastúpenie: Ing. Ľubomíra Hrubanová, riaditeľka
IČO: 36 064 386
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 názov účtu BÚ-PČ, SOŠ SC
Číslo účtu: predčíslenie 000000
 číslo 7000474785 numerický kód 8180
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0047 4785
E-mail: info@sossenec.sk
Číslo telefónu: 02/45924951, 02/45924962

ďalej len „prenajímateľ“

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) poverená spravovaním nehnuteľného majetku vo vlastníctve BSK, ktorý je predmetom tejto zmluvy, prenajíma nebytové priestory so súhlasom zriaďovateľa, t.j. BSK so sídlom v Bratislave, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda BSK.

a

Nájomca: **Slovenská republika**
 Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
 Špitálska 8, 812 67 Bratislava
štátutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, generálny riaditeľ
v zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, riaditeľka sekcie
 ekonomiky, na základe splnomocnenia
 č.2015/14709 zo dňa 2.2.2015
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Fakturačná a
korešpond. adresa: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok
 Moyzesova 2, 902 01 Pezinok
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000529336
IBAN: SK348180 0000 0070 00529336
 numerický kód 8180
Číslo telefónu: 033/2443100
E-mail: kamil.pajer@upsvr.gov.sk

V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí a rodiny, služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok preddavková organizácia, bez právnej subjektivity, zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov a budov Strednej odbornej školy,

na ulici Kysucká, v Senci, súpisné číslo 14, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2949, ktorý eviduje Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Senec. Budova sa nachádza na parcele č. 3972/1. Prenajímateľ je na základe poverenia vlastníka správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenajímať ho so súhlasom BSK.

2. Nájomca je právnická osoba zriadená zákonom, právnu subjektivitu má zo zákona číslo 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti v znení neskorších predpisov.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BSK, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok **nebytové priestory spolu o výmere 145 m²** v budove uvedenej v článku I bod 1 tejto zmluvy na Kysuckej 14 v Senci, podľa situačného plánu v prílohe č.1 tejto zmluvy, a to:
 - a/ **Kanceláriu č. A 214 o výmere 40 m²**, ktorá sa nachádza na 2. poschodí bloku A, kancelária je vykurovaná, na podlahe miestnosti je linoleum, okná sú drevené. Kancelária sa prenajíma bez vybavenia.
 - b/ Dve miestnosti lokalizované na 2. poschodí bloku C spolu o výmere 76 m², z toho:
 - a) **archív - miestnosť č. C 211 o celkovej výmere 56 m²**
 - b) **sklad - miestnosť č. C 210 o celkovej výmere 20 m²**Miestnosti sú nevykurované, bez zariadenia, na podlahe je linoleum.
 - c) **chodby a ostatné spoločné priestory spolu o výmere 29 m²**

Článok III **Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu výlučne pre potreby plnenia predmetu činnosti Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Pezinok, pracovisko Senec, nasledovne:
 - kancelárske priestory č. A 214 na účely jednaní s právnickými subjektmi, školenia klientov nájomcu a zamestnancov- plní funkciu klubu práce
 - v priestoroch miestnosti C 211 bude umiestnený archív nájomcu, ktorý budú využívať aj zamestnanci nájomcu na odovzdávanie spisovej dokumentácie určenej na založenie do príručného archívu
 - miestnosť C 210 bude slúžiť ako skladový priestor pre invalidné pomôcky klientov nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.7.2015, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Článok V Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

1. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vykonanej prenajímateľom sa zmluvné strany dohodli na cene nájmu za prenajímané priestory uvedené v článku I tejto zmluvy, nasledovne:

- a) **kancelária** – cena vo výške 3,26 €/m²/mesiac, t.j. 39,12 €/m²/rok
 - celková cena za celú kanceláriu, t.j. 40 m², je teda 130,40 €/mes.
 - **nájomné za celý rok predstavuje sumu 1 564,80 € s DPH**
- b) **skladové priestory a archív** – cena vo výške 1,98 €/ m²/mesiac t.j. 23,76 €/m²/rok
 - celková cena za obidve miestnosti, t.j. 76 m² je 150,48 €/mes.
 - **nájomné za celý rok predstavuje sumu 1 805,76 € s DPH**
- c) **chodby a ostatné spoločné priestory**
 - cena vo výške 1,68 €/m²/mesiac, t.j. 20,16 €/m²/rok
 - celková cena za 29 m² je 48,72 €/mesiac
 - **nájomné za celý rok predstavuje sumu 584,64 € s DPH**

Nájomné celkom: 130,40+150,48+48,72 = **329,60 € mesačne s DPH**
3 955,20 € ročne s DPH

- 2. Nájomca je povinný platiť nájomné za predmet nájmu **mesačne vo výške 329,60 € s DPH a to vopred**, vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi
- 3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby za upratovanie prenajatých priestorov, ktoré sú vyčíslené v článku VI tejto zmluvy. V cene nájomného nie sú zahrnuté ani náklady za dodávku tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného, služby vrátnice, upratovanie vrátnice, upratovanie spoločných priestorov (schodišť, výťahov, priestorov vestibulu). Tieto náklady sú uvedené v článku VI.
- 4. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych a klapkových telefónnych liniek, nakoľko v prenajatých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, nie sú telefónne linky k dispozícii.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájomného jednostranne upraviť o položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. dane, DPH, devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení ceny. Upravená cena je záväzná od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej informácie nájomcovi zo strany prenajímateľa.
- 6. Neakceptovanie novej ceny nájomného zo strany nájomcu, upravenej podľa bodu 5 tohto článku, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok VI Cena za energie i služby a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby **štvrt'ročne**:

a) cena za elektrickú energiu štvrt'ročne	123,40 €/Q
b) cena za dodávku tepla štvrt'ročne	210,20 €/Q
c) cena za vodné a stočné štvrt'ročne	64,40 €/Q
energie S P O L U za štvrt'rok	398,00 €/Q (1592,0 €/rok)
za mesiac	132,70 €/mes.

e) cena za služby (odvoz odpadu, vrátnica a údržba, PO a BOZP, revízie, upratovanie) vo výške 129,35 €/mes, **388,05 €/Q**, t.j. 1 552,20 €/rok.

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TÚV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 3 144,20 €. Spôsob výpočtu je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke za energie a služby za obdobie od 1.7.2015 do 30.9.2015 vo výške 786,05 € /398+388,05/, na základe faktúry od prenajímateľa s úhradou v termíne určenom na faktúre, na jeho účet.
3. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa článku VII a úroky z omeškania podľa článku VIII bod 18 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Článok VII Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle článku V tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. Táto bude vypočítaná vo výške 0,2% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania, až do zaplataenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej nájomcom, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať, bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Článok VIII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvykle užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €. Ustanovenia článku VII bod 1, platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory, alebo ich časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do

- prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária, požiar a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
 11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za **protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov** (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
 12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu v prenajatých priestoroch vo vzťahu k **svojím zamestnancom** za vykonávanie úloh určených právnickým osobám, alebo fyzickým osobám zákonom č. 314/2001 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. Je povinný zamestnancov a osoby vstupujúce do skladu poučiť o dodržiavaní protipožiarneho opatrení.
 13. V prenajatých priestoroch nájomca zabezpečí prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelných kontrol požiarotechnických zariadení, pokiaľ sú využívané výhradne pre priestory a činnosť nájomcu. O vykonaní kontrol predloží nájomca na vyžiadanie záznam. Na prípadné nedostatky zistené pri kontrolách upozorní prenajímateľa.
 14. Nájomca zodpovedá a je povinný v prenajatom priestore zabezpečiť plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 15. Prenajímateľ ako spoločnú ohlasovňu požiarov určuje priestor vrátnice, pokiaľ sa písomne s nájomníkom nedohodne inak.
 16. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá prenajaté priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvne strany sa dohodli, že tieto priestory môže vypratáť prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. v takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania prenajatých priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom vypratania.
 17. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
 18. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
 19. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Článok IX

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručení nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu, uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 8rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 4 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý je uvedený v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po jej zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

V Bratislave dňa.....- 9 -06- 2015

- 3 -06- 2015
V Senci dňa.....

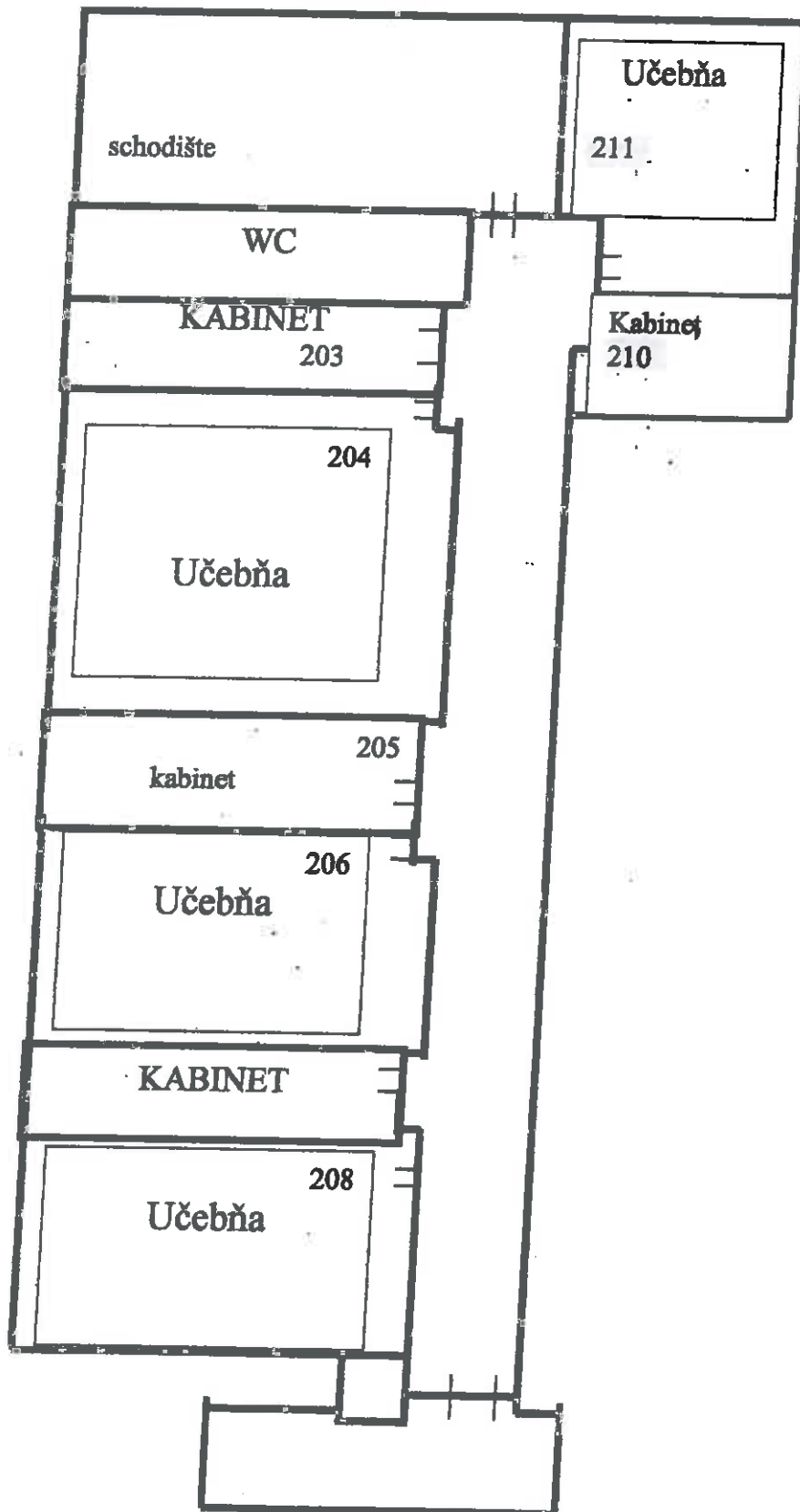
v.z. *Mgr. Lenka Kusalková*
riaditeľka sekcie ekonomiky
na základe splnomocnenia
č. 2015/14709 zo dňa 2.2.2015

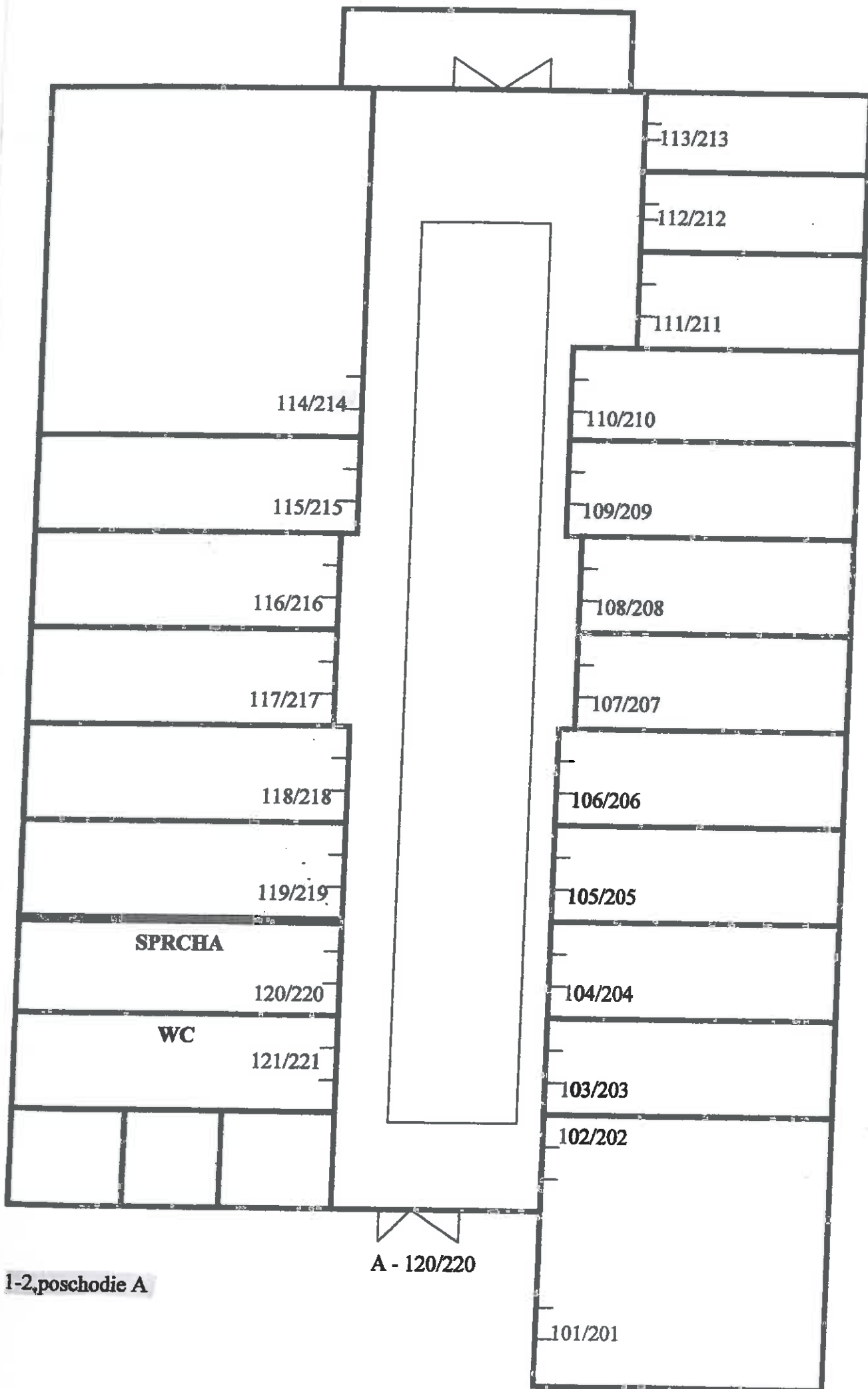
Ing. Eubomíra Hrubanová
riaditeľka školy

NÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká č. 14
03 01 SENEC
-7-

Príloha č. 1

Situačný plán





113/213

112/212

111/211

114/214

110/210

115/215

109/209

116/216

108/208

117/217

107/207

118/218

106/206

119/219

105/205

SPRCHA

120/220

104/204

WC

121/221

103/203

102/202

A - 120/220

101/201

1-2, poschodie A

Príloha č. 2

VÝPOČET CENY NÁJMU

1. nájomné – článok VI.

a) kancelária	- sadzba	3,26 €/m ² /mesiac
	- za 40 m ²	130,40 €/mes
b) archív + sklad	- sadzba	1,98 €/m ² /mesiac
	- za 76 m ²	150,48 €/mes
c) chodby a ostatné spoločné priestory		
	- sadzba 20,15 €/m ² /rok, t.j.	1,68 €/m ² /mesiac
	- za 29 m ²	48,72 €/mes

Nájomné celkom 329,60 € mesačne
3 955,20 € ročne

2. energie a služby – článok VII.

a) energie

- elektrina – náklady za rok 2014 pre celý objekt	60 198,40 €
náklady za kvartál	15 049,60 €
podlahová plocha školy	8 000 m ²
náklady za 1 m ²	1,8812 €/m ² /Q
náklady za priestory (kanc.+chodby)	123,40 €/Q
- plyn (teplo, TUV) – náklady za rok 2014	97 484,80 €
náklady za kvartál	24 371,20 €
náklady za kvartál a meter štvorcový	3,0464€/m ² /Q
náklady za vykurované miestnosti	210,20 €/Q
- voda, vodné a stočné – náklady za rok 2014	14 211,20 €
náklady za kvartál	3 552,80 €
náklady za kvartál a meter štvorcový	0,4441€/m ² /Q
náklady za kvartál	64,40 €/Q

Energie celkom - za štvrt'rok	398,00 €/Q
– za mesiac	132,70 €/mes
– za rok	1 592,40 €/rok

b) služby

- upratovanie – náklady za rok 2014 pre celý objekt	65 245 €
náklady za mesiac	5 437,08 €
náklady za mesiac na 1 m ²	0,6796 €
náklady na upratované priestory (kanc.+chodby)	46,90 €

- 2 -

- vrátnica a údržba – náklady za rok 2014 pre celý objekt	47 628 €
náklady za mesiac	3 969 €
náklady za mesiac na 1 m ²	0,4961 €
náklady za miestnosti (kanc.+sklad)	57,55 €
- PO, BOZP, revízie – náklady za rok 2014	10 924,80 €
náklady za mesiac	910 €
náklady za mesiac na 1 m ²	0,1138 €
náklady za prenajatú plochu	16,50 €
- OLO – náklady za rok 2014	5 561,28 €
náklady za mesiac	463,44 €
náklady za mesiac na 1 m ²	0,05793 €
náklady za prenajatú plochu	8,40 €
<hr/>	
Služby celkom - za mesiac	129,35 €/mes.
- za rok	1 552,20 €/rok

S P O L U /nájomné+služby+energie/
/329,60+129,35+132,70/

591,65 €/mes.
7 099,80 €/rok



ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY
Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Č. záznamu 2015/14709

Č. spisu UPS/US1/SE/BEZ/2015/9254

Bratislava, dňa 2.2.2015

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava-zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Lenku Kusalíkovú, riaditeľku Sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 4.10.1980, č. OP EA 764382, trvale bytom: Majoránová 14781/43, 821 07 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru, kúpnych zmlúv súvisiacich so zhotovením stavby alebo so stavebnými a montážnymi prácami;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamom do katastra nehnuteľností;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov;

2. na úseku správy majetku a prevádzky

- a) uzatvárania zmlúv v súvisiacich s prevádzkou budov, ktoré nie sú výsledkom verejného obstarávania (teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd a podobne, komunálny odpad);
- b) uzatvárania dodatkov k zmluvám uzatvoreným do 31.12.2014 súvisiacich s prevádzkou budov a zabezpečením služieb a revízií vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení a to do doby vysúťáženia dodávateľa a uzatvorenia zmluvy na správu a údržbu budov;

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.