



CECH PREDAJCOV A AUTOSERVISOV SR  
CPA SR

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**

**Kysucká 14**

**903 01 SENEC**

**PILOTNÉ CENTRUM CPA SR**



**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu  
majetku vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Stredná odborná škola

**Sídlo :** Kysucká 14, 903 01 Senec

**IČO :** 3606 4386

**V zastúpení:** Ing. Hrubanová Ľubomíra – riaditeľka

**Kontaktná osoba:** Ing. Varga Milan – vedúci THÚ

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov  
školy.

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom nájmu sú:

- a) Dve miestnosti na 2. poschodí bloku C o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup> /56 + 20/.  
Jedná sa o miestnosti, ktoré nie sú vo vykurovacom období plne vykurované.  
V bloku C nie je k dispozícii výťah, miestnosti sú bez nábytku.
- b) Miestnosť na 2. poschodí bloku A o výmere 40 m<sup>2</sup>. Je to miestnosť vykurovaná,  
s kúpeľňou a WC umiestnenými v spoločných priestoroch na chodbe. Prenajíma sa  
nezariadená – bez nábytku. Tento priestor má samostatný vchod z ulice cez po-  
žiariarne schodisko. V prípade potreby je možné použiť výťah – vstup cez hlavný  
vchod.
- c) K predmetným miestnostiam prináleží aj plocha spoločných priestorov a chodieb o  
rozlohe 29 m<sup>2</sup>.

Miestnosti sa nachádzajú v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec,  
súpisné číslo stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou ka-  
tastra v Senci, na LV č. 2949, k.ú. Senec.

**3. Typ zmluvy**

„Zmluva o nájme nebytových priestorov“ podľa Zákona o majetku vyšších územných  
celkov, č. 446/2001 Z.z., Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov čís-  
lo 116/1990 Z.z. a zákona č.18/1996 o cenách i Obchodného zákonníka

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke školy. Navrhovateľ  
predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke školy, t.j. do 27.02.2015 do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola  
Kysucká 14  
903 Senec
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom „**Obchodná verejná súťaž – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“
- e) **Predložený návrh musí obsahovať:**
- identifikačné údaje záujemcu
    - Pri F.O. – titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska
    - Pri P.O. – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/
  - v oboch prípadoch – označenie kontaktnej osoby záujemcu, telefonický kontakt, e-mail, na ktorý bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m<sup>2</sup>/rok.
    - Výška nájomného nesmie byť nižšia ako: a) 1,98 €/m<sup>2</sup>/mesiac (archív)
    - b) 3,26 €/m<sup>2</sup>/mesiac (kanc.)
    - c) 1,68 €/m<sup>2</sup>/mesiac (chodby)
  - písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v tomto oznámení
- f) Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.

## 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

## 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287, odst. 2, zák. 513/91 Zb.) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch **vyradiť** návrh z obchodnej verejnej súťaže
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži

- i) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená zmluva o nájme z viny uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- l) náklady spojené s prenájmom na energie a služby sú vyčíslené v prílohe

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu ponuku na predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk, vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na nájomné zvýšili.

#### **8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Senci dňa 10.2.2015

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA**  
Kysúcká č. 14  
903 01 SENEC  
-7-

Za vyhlasovateľa: .....

Ing. Ľubomíra Hrubanová  
riaditeľka školy

## Príloha k verejnej obchodnej súťaži

### Energie a služby

#### a) energie

- elektrina – náklady za rok 2014 pre celý objekt	60 198,40 €
náklady za kvartál	15 049,60 €
podlahová plocha školy	8 000 m <sup>2</sup>
náklady za 1 m <sup>2</sup>	1,8812 €/m <sup>2</sup> /Q
náklady za priestory (kanc.+chodby)	123,40 €/Q
- plyn (teplo, TUV) – náklady za rok 2014	97 484,80 €
náklady za kvartál	24 371,20 €
náklady za kvartál a meter štvorcový	3,0464€/m <sup>2</sup> /Q
náklady za vykurované miestnosti (kanc +chodby)	210,20 €/Q
- voda, vodné a stočné – náklady za rok 2014	14 211,20 €
náklady za kvartál	3 552,80 €
náklady za kvartál a meter štvorcový	0,4441€/m <sup>2</sup> /Q
náklady za kvartál	64,40 €/Q

---

Energie celkom - za štvrt'rok	404,20 €/Q
– za mesiac	134,70 €/mes

#### b) služby

- upratovanie – náklady za rok 2014 pre celý objekt	65 245 €
náklady za mesiac	5 437,08 €
náklady za mesiac na 1 m <sup>2</sup>	0,6796 €
náklady na upratované priestory (kanc.+chodby)	46,90 €
- vrátnica a údržba – náklady za rok 2014 pre celý objekt	47 628 €
náklady za mesiac	3 969 €
náklady za mesiac na 1 m <sup>2</sup>	0,4961 €
náklady za miestnosti (kanc.+sklad)	57,55 €
- PO, BOZP, revízie – náklady za rok 2014	10 924,80 €
náklady za mesiac	910 €
náklady za mesiac na 1 m <sup>2</sup>	0,1138 €
náklady za prenajatú plochu	16,50 €
- OLO – náklady za rok 2014	5 561,28 €
náklady za mesiac	463,44 €
náklady za mesiac na 1 m <sup>2</sup>	0,05793 €
náklady za prenajatú plochu	8,40 €

---

Služby celkom za mesiac	129,35 €
-------------------------	----------

**S P O L U** /služby+energie/

**264,05 €/mes.**