



CECH PREDAJCOV A AUTOSERVISOV SR
CPA SR

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

Kysucká 14

903 01 SENEC

PILOTNÉ CENTRUM CPA SR



SENEC

Č.j.:66/2015

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu
majetku vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola

Sídlo : Kysucká 14, 903 01 Senec

IČO : 3606 4386

V zastúpení: Ing. Hrubanová Ľubomíra – riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Varga Milan – vedúci THÚ

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu priestorov školy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom nájmu sú:

- a) Štyri miestnosti na 2. poschodí bloku A o celkovej výmere 80 m² /4x20m²/.
Jedná sa o miestnosti, ktoré sú vo vykurovacom období plne vykurované.
V prípade potreby je k dispozícii výťah, miestnosti sú bez nábytku.
- c) K predmetným miestnostiam prináleží aj plocha spoločných priestorov a chodieb o rozlohe 60 m².

Miestnosti sa nachádzajú v budove Strednej odbornej školy, Kysucká 14, Senec, súpisné číslo stavby 14, ktorá je postavená na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci, na LV č. 2949, k.ú. Senec.

3. Typ zmluvy

„Zmluva o nájme nebytových priestorov“ podľa Zákona o majetku vyšších územných celkov, č. 446/2001 Z.z., Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov číslo 116/1990 Z.z. a zákona č.18/1996 o cenách i Obchodného zákonníka

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke školy. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na webovej stránke školy, t.j. do 28.08.2015 do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený.

- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola
Kysucká 14
903 Senec
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretej obálke, označenej názvom a sídlom záujemcu a heslom „**Obchodná verejná súťaž – prenájom – NEOTVÁRAŤ**“
- e) Predložený návrh musí obsahovať:**
- identifikačné údaje záujemcu
Pri F.O. – titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska
Pri P.O. – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, výpis z obchodného registra /nie starší ako 3 mesiace/
 - v oboch prípadoch – označenie kontaktnej osoby záujemcu, telefonický kontakt, e-mail, na ktorý bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže
 - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m²/rok.
Výška nájomného nesmie byť nižšia ako: a) 3,26 €/m²/mesiac (kanc.)
b) 1,68 €/m²/mesiac (chodby)
 - písomné čestné prehlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže, ktoré sú uvedené v tomto oznámení
- f) Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh po jeho doručení vyhlasovateľovi nemožno odvolať.**

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287, odst. 2, zák. 513/91 Zb.) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky verejnej obchodnej súťaže
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch **vyradiť** návrh z obchodnej verejnej súťaže
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- i) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená zmluva o nájme z viny uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí

- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov záujemca, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
- l) náklady spojené s prenájmom na energie a služby sú vyčíslené v prílohe

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s navrhovateľom, ktorý predloží najvyššiu ponuku na predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk, vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššími ponukami, aby títo svoje ponuky na nájomné zvýšili.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
- c) zákon č. 162/1995 Zb. Katastrálny zákon v platnom znení
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja

V Senci dňa 11.08.2015

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká č. 14
903 01 SENEC
-7-

Za vyhlasovateľa:

Ing. Ľubomíra Hrubanová
riaditeľka školy