

Zmluva

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi :

Spoločnosť: **Stredná odborná škola automobilová a podnikania**

Sídlo: Kysucká 14, 903 01 Senec

Zastúpená: Ing. Ľubomíra Hrubanová

IČO: 36064386

DIČ: 2021687437

(ďalej len Odberateľ)

a

Názov: **Tepolux Cleaning**

Sídlo: Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok

Zastúpená: Bauml Peter - konateľ a Mikuláš Pinnel - konateľ

Zapísaná: Obchodnom registri Okr. súdu Brat. I, oddiel Sro, vložka 112328/B

IČO: 52 027 058

Bankové spojenie / číslo účtu: SK46 1111 0000 0015 3353 3007

(ďalej len Dodávateľ)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác Dodávateľom pre Odberateľa v rozsahu a špecifikácií uvedenej v prílohe č. 1, „špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“. Upratovacie a čistiace práce je Dodávateľ povinný vykonávať v v Pezínku v spoločných priestoroch budovy odberateľa.

Obe zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými pokynmi svojej spoločnosti. Odberateľ má právo oboznámiť sa s obsahom týchto pokynov pred uzavretím tejto Zmluvy.
- 2) Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Odberateľa a sú povolené MZ SR. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí Odberateľa vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí Odberateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej dohody s Odberateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich obstaranie.
- 3) Dodávateľ vymenuje zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude v rámci tejto Zmluvy vo vzťahu k odberateľovi zastupovať. Meno, priezvisko a pracovné zaradenie zodpovedného zástupcu oznámi Odberateľovi vždy písomne, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.
- 4) Dodávateľ je zodpovedný za to, že objektívne nahlásená reklamácia upratovacích prác bude odstránená najneskôr do 24 hodín počas pracovných dní.
- 5) Dodávateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie Zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je Dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy.
- 6) Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu, elektrickú energiu, potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy .
- 7) Odberateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli prístupné pracovníkom Dodávateľa po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy. Čistenie sa realizuje podľa dohody účastníkov v dohodnutom dni. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch účastníkov, pričom súhlas nemusí byť písomný.
- 8) Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi uzamknuté čisté a funkčné skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov Dodávateľa s prístupom ku teplej vode a kanalizácii. Priestor musí byť uzamykateľný.

- 9) Odberateľ zabezpečí Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
- 10) Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch Odberateľa, spôsobené preukázateľne zamestnancami Dodávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon prác použil.
- 11) Zamestnanci Dodávateľa sú povinní odovzdať všetky veci, nájdené na miestach výkonu práce, určenej osobe Odberateľa a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení v priestoroch výkonu práce.

III.

Cena a platobné podmienky

- 1) Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1, „Špecifikácia predmetu a rozsahu poskytovaných služieb“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Zb. vo výške :

Cena celkom predstavuje

3 900€ / mesiac.

Dodávateľ nie je platcom DPH.

- 2) Úhrada ceny za plnenie predmetu Zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej Dodávateľom, ktorá je splatná do 21 dní od jej doručenia. Platba sa uskutočňuje prevodným príkazom na účet Dodávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania ceny na účet Dodávateľa.
- 3) Dodávateľ má právo zaviesť núdzový režim plnenia predmetu Zmluvy v prípade, ak Odberateľ bude v omeškaní s platením ceny dlhšie ako 40 dní. Núdzový režim oprávňuje Dodávateľa zabezpečovať pre Odberateľa služby v rozsahu 1/3 objemu prác podľa tejto Zmluvy a úplne vylúčiť dodávky hygienického materiálu. Zavedenie núdzového režimu upratovania nemá vplyv na cenu diela.
- 4) Dodávateľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Odberateľ v omeškaní s plnením odmeny viac ako 60 dní, pričom nie je povinný poskytnúť mu dodatočnú lehotu na plnenie. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie je dotknuté právo Dodávateľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.

IV.

Záruky

- 1) Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie prác.
- 2) Reklamácie prác je potrebné zo strany Odberateľa oznámiť bezodkladne zodpovednému zástupcovi Dodávateľa.
- 3) V prípade odôvodnenej reklamácie má právo Dodávateľ na odstránenie väd do 24 hod. Ak vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na zľavu do výšky 5 % z dohodnutej ceny za daný mesiac.
- 4) Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu podľa predchádzajúceho bodu, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Odberateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.
- 5) V prípade neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá Dodávateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.
- 6) V prípade riadneho neplnenia predmetu Zmluvy Dodávateľom po dobu dlhšiu ako 30 dní má zároveň Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Nárok na náhradu škody odstúpením od zmluvy tým nie je dotknutý.

V.

Zodpovednosť a náhrada škody

- 1) Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 2) Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka uvedené v § 373 – 386.

VI.

Všeobecné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára dňom 01.01.2019 na dobu určitú, 12mesiacov.
- 2) Obidve zmluvné strany môžu účinnosť tejto Zmluvy ukončiť dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

- 3) Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal.
- 4) Zmluvné strany sú povinné počas trvania účinnosti Zmluvy i po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo ktorejkoľvek zmluvnej strane spôsobiť škodu.
- 5) Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7) Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom Zmluvy sú oprávnení nakladať, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Senci dňa 2. 1. 2019

Za Odberateľa :

**Stredná odborná škola
automobilová a podnikania**
Kysucká č. 14, 903 01 Senec

.....
.....

Ing. Ľubomíra Hrubanová

Za Dodávateľa :

.....
.....

Peter Bäuml

Mikuláš Pinnel

Prílohy: Rozpis požadovaných prác

Príloha č. 1

Rozpis požadovaných prác

- **SOCIÁLNE ZARIADENIA, TOALETY, KÚPELNE – 329,36 m²**
 - Denné služby /2x denne/, služba musí byť prítomná od 5:30 do 17:00, 3 ja pracovníci
- vyprázdňovanie odpadových košov s komunálnym odpadom
- dezinfekčné umytie umývadiel
- dezinfekčné umytie obloženia, zrkadla a odkladacej poličky
- dezinfekčné umytie podláh
- dezinfekčné umytie WC, mušlí, vaní, sprích
- utieranie pevne zabudovaných lúč, zrkadiel
- utieranie prachu z okenných parapet (voľne prístupných)
- odstraňovanie škvŕn na deliacich dverách a sklenených prepážkach
- utieranie madiel
 - Týždenné služby – 3 x za týždeň:
 - umytie odpadových košov
 - umytie radiátorov
 - umytie vypínačov a el. zásuviek
 - umytie umývateľných plôch stien
 - Mesačné služby – 2 x za mesiac:
 - vlhké utretie rámov, hasiacich prístrojov, a pod. s vhodným čistiacim prostriedkom
- **KANCELÁRIE A OSTATNÉ FUNKČNÉ PRIESTORY – 1 551,6 m²**
 - Denné služby – 1 x za deň:
 - vyprázdňovanie odpadových košov s komunálnym a separovaným odpadom a ich utretie
 - umytie podláh alebo vysávanie kobercov
 - umytie odpadových košov
 - umytie dverí
 - umytie radiátorov
 - utieranie prachu z vypínačov a elektrických zásuviek
 - utieranie prachu z telefónov a ostatných kancelárskych prístrojov
 - utieranie prachu z okenných parapet (voľne prístupných)
 - utieranie prachu z voľne prístupného nábytku, vrátane voľnej plochy písacieho stola
 - odstraňovanie škvŕn na dverách a obkladoch
 - strojové čistenie podlahy telocvične

- Mesačné služby – 3 x za mesiac:
- vlhké utretie rámov s vhodným čistiacim prostriedkom

- SCHODISKO, CHODBY, HALY, PREDSIENE, ČAKÁREŇ — 4 849,72 m²
 - Denné služby – 1 x za deň:
 - dezinfekčné umytie podláh
 - vyprázdňovanie odpadkových košov s komunálnym, separovaným a infekčným odpadom
 - utieranie prachu z madiel zábradlí a ich dezinfekcia
 - Týždenné služby – 5 x za týždeň:
 - utieranie prachu z parapet
 - utieranie prachu z radiátorov
 - utieranie výplne zábradlia
 - umytie dverí
 - umývanie podláh aj na menej dostupných miestach

- Mesačné služby – 3 x za mesiac:
- vlhké utretie rámov s vhodným čistiacim prostriedkom
 - Výťahy - 2 x za deň:
 - Dezinfekčné umytie stien – soklov

- SKLADY, ARCHÍV, NEVYUŽITÉ PRIESTORY – priestory na prenájom – 920,24m²
 - Týždenné služby – 2 x za týždeň:
 - umytie podláh
 - utieranie prachu z parapet
 - utieranie zrkadiel, obrazov
 - umytie dverí

pre čistenie podláh bude na škole umiestnený podlahový čistiaci automat.