

**Zmluva o nájme nebytového priestoru**  
**číslo: SC\_KYS\_A/2018**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 446/2006 Zb. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov.

**Čl. III.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ**            **Stredná odborná škola automobilová a podnikania Senec**  
Sídlo:                    Kysucká 14, 903 01 Senec  
Zastúpenie:            Ing. Ľubomíra Hrubanová riaditeľ  
                              36 064 386  
IČO:                      Štátna pokladnica  
Bankové spojenie:    názov účtu BÚ-PČ, SOŠ SC  
                              predčíslenie 000000  
Číslo účtu:              číslo 7000474785  
                              numerický kód 8180  
IBAN:                    SK63 8180 0000 0070 0047 4785  
E-mail:                  info@sossenec.sk  
                              02/45924951, 02/45924962

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**            **SWAN, a.s.**  
Sídlo:                    Borská 6, 841 04 Bratislava  
Zastúpenie:            Ing. Carmen Turányiová, splnomocnenec  
IČO:                      47 258 314  
DIČ:                      212 011 2522  
IČ DPH:                 SK 7120000184  
Číslo účtu:              2620726338, Tatrabanka a.s., Bratislava  
                              numerický kód 1100  
IBAN:                    SK21 1100 0000 0026 2072 6338  
Zapísaná:                v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
                              oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B

(ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda BSK

(ďalej len „BSK“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov a budov Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania, na ulici Kysucká, v Senci, súpisné číslo 14, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2949, ktorý eviduje Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Senec. Budova sa nachádza na parcele č. 3972/1. Prenajíateľ je na základe poverenia vlastníka správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenajímať ho so súhlasom BSK.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestory na streche budovy a stenách výtahovej šachty, o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>. Zjednodušená projektová dokumentácia predmetného nebytového priestoru tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Prístup na strechu k prenajatým plochám je zo 6. poschodia bloku A, cez požiarne schodisko.

## Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na inštaláciu technologických zariadení a antény pre prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa odovzdania Predmetu nájmu v zmysle čl. X bod 2 tejto zmluvy, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

## Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za nebytové priestory nasledovne: nájomné za celý kalendárny rok predstavuje sumu 3 000,00 € bez DPH (slovom: tritisíc eur). Zmluvné strany sa ďalej dohodli na úhrade jednorazového zriaďovacieho poplatku vo výške 3 000,00 EUR, ktorý bude zahrnutý do prvej vystavenej faktúry za nájom obdobia prvého uplatniteľného kalendárneho roku.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie. Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII. Ostatné energie a služby nie sú na streche k dispozícii, preto nie sú spoplatnené (dodávka tepla, TUV, odvoz odpadkov, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov, atď.).
3. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych

a klapkových telefónnych liniek, nakoľko v prenajatých priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, nie sú telefónne linky k dispozícii.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájomného, prípadne energie, jednostranne upraviť o položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. dane, DPH, devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení ceny. Upravená cena je záväzná od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej informácie nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptovanie novej ceny nájomného zo strany nájomcu, upravenej podľa bodu 4. tohto článku, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Ak doba nájmu začne plynúť alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.

## Čl. VII.

### Cena za energiu a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na platbe za elektrickú energiu štvrtročne, vždy po skončení príslušného štvrťroka. Nájomca umiestni merač elektrickej energie na stenu výtahovej šachty a platby za spotrebovanú energiu sa vypočítajú na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie odčítanej z merača.
2. Prenajímateľ na základe nameranej hodnoty vystaví faktúru vždy do 10. dňa po skončení kalendárneho štvrťroka. Pri nainštalovaní podružného merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí prílohu č. 6 Zmluvy. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu Prenajímateľ uvedie obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Prenajímateľovi za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača EE so stavom odobratej EE k poslednému dňu obdobia za ktoré Prenajímateľ faktúru vystavil. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní od doručenia prenajímateľom. Právo na reklamáciu nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. bod 22 tejto zmluvy.

## Čl. VIII.

### Spôsob úhrady nájomného a služieb

Nájomca je povinný platiť nájomné polročne, a to vopred, vždy do 20. dňa mesiaca, ktorý začína polrok – január, alebo júl, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Vyčíslenie výšky nájomného a elektrickej energie je predmetom článkov VI. a VII. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že tento článok Zmluvy nadobúda účinnosť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle článku X. ods 2 tejto zmluvy.

## Čl. IX.

### Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného aj energie zmysle čl. VI.-VII. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. Táto bude vypočítaná vo výške 0,2% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania, ak napriek písomnej výzve Prenajímateľa mešká

2. s úhradou Nájomného alebo služieb spojených s nájmom po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa jej doručenia až do zaplatenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej nájomcom, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať, bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

## Čl. X.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Odovzdanie Predmetu nájmu do užívania Nájomcu sa uskutoční po podpise Zmluvy, pred začatím plánovaných realizačných prác, na základe výzvy Nájomcu. Zmluvné strany o odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcu vyhotovia zápisnicu spresňujúcu stav Predmetu nájmu.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy do 100€/rok, obvykle užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €. Ustanovenia čl. IX., bod 1, platia primerane.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
8. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca uzatvoril so spoločnosťou SWAN Mobile, a.s., so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2958/B (ďalej len ako „SWAN Mobile“) (prípadne spoločnosťami patriacimi do holdingu spoločnosti DanubiaTel, a.s.) zmluvu, na základe ktorej dá Nájomca predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SWAN Mobile (prípadne spoločnosťami patriacimi do holdingu spoločnosti DanubiaTel, a.s.) za účelom umiestnenia telekomunikačných nosičov a zariadení.
9. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory, alebo ich časť, do nájmu, inej fyzickej alebo právnickej osobe s výnimkou bodu 8. tohto článku. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu okrem uvedenej výnimky, je takáto zmluva neplatná.
10. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
11. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária, požiar a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.

12. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
13. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za **protipožiarnu ochranu** prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
14. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu v prenajatých priestoroch vo vzťahu k **svojím zamestnancom** za vykonávanie úloh určených právnickým osobám, alebo fyzickým osobám zákonom č. 314/2001 Zb. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Zb. Je povinný zamestnancov a osoby vstupujúce do prenajatých priestorov poučiť o dodržiavaní protipožiarnych opatrení.
15. V prenajatých priestoroch nájomca zabezpečí prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelných kontrol požiarotechnických zariadení, pokiaľ sú využívané výhradne pre priestory a činnosť nájomcu. O vykonaní kontrol predloží nájomca na vyžiadanie záznam. Na prípadné nedostatky zistené pri kontrolách upozorní prenajímateľa.
16. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi, resp. jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť/optiku.
17. Nájomca zodpovedá a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Prenajímateľ ako spoločnú ohlasovňu požiarov určuje priestor vrátnice, pokiaľ sa písomne s nájomníkom nedohodne inak.
19. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca musí mať za účelom prevádzky VEKS zabezpečený voľný prístup k Predmetu nájmu, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Prenajímateľ týmto berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje verejnú elektornickú komunikačnú sieť v zmysle ustanovenia § 2 ZEK.
20. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá prenajaté priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvne strany sa dohodli, že skladové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. v takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania prenajatých priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom vypratania.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
22. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995).  
Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
23. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Nájomcu spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: **t.č. 0908 706 819, e-mail: helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy

tvorí **Prílohu č. 4.** tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

24. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
25. Zmluvné strany berú na vedomie, že zodpovednosť za revízne správy týkajúce sa bleskozvodov na Budove v zmysle platných právnych predpisov nesie Prenajímateľ.

## Čl. XI

### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
  - a) na základe vzájomnej dohody
  - b) výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č.116/ 1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomne v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy z dôvodu neuhradenia splatného nájomného je možné iba za predpokladu, že nájomca nereagoval ani na druhú upomienku a je preukázateľné, že ju prevzal. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za energiu spojenú s nájmom.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu, kedy boli dokumenty zaslané, súčasne s dňom ich odoslania aj na e-mailové adresy uvedené v prílohe č.4.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za

*Handwritten signature*

- nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
  7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania Predmetu nájmu v zmysle čl. X bod 2 tejto zmluvy, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa 19.9.2018.....

V Senci, dňa 19.9.2018.....

**Nájomca:** Ing. Carmen Turányiová  
splnomocnenec spol. SWAN, a.s.

**SWAN**  
04

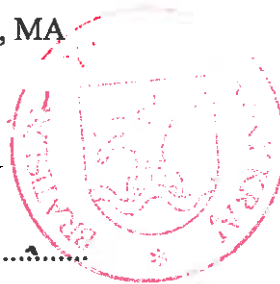
SWAN, a. s.  
Borská 6  
841 04 Bratislava  
IČO: 47 258 314  
IČ DPH: SK7120000184

**Prenajímateľ:** Ing. Ľubomíra Hrubanová  
riaditeľka školy

**Stredná odborná škola  
automobilová a podnikania  
Kysucká č. 14, 903-01 Senec**

V Bratislave dňa 11.10.2018.....

**Zriaďovateľ:** Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK



- Príloha:
1. Kópia výpisu z obchodného registra
  2. Zjednodušená projektová dokumentácia
  3. Plná moc
  4. Zoznam kontaktných údajov

*Handwritten signature*

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5188/B

Obchodné meno:	SWAN, a.s.	(od: 01.02.2016)
Sídlo:	Borská 6 Bratislava 841 04	(od: 07.08.2015)
IČO:	47 258 314	(od: 07.08.2015)
Deň zápisu:	07.08.2015	(od: 07.08.2015)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.08.2015)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností so základnými službami spojenými s prenájomom (od: 07.08.2015)</p> <p>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.12.2015)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 01.12.2015)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 01.12.2015)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby (od: 01.12.2015)</p> <p>počítačové služby (od: 01.12.2015)</p> <p>služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 01.12.2015)</p> <p>prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 01.12.2015)</p> <p>prenájom hnutelných vecí (od: 01.12.2015)</p> <p>administratívne služby (od: 01.12.2015)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 01.12.2015)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 01.12.2015)</p> <p>organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 01.12.2015)</p> <p>vydavateľská činnosť (od: 01.12.2015)</p> <p>reklamné a marketingové služby (od: 01.12.2015)</p> <p>prieskum trhu a verejnej mienky (od: 01.12.2015)</p> <p>faktorling a forfaktíng (od: 01.12.2015)</p> <p>vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 01.12.2015)</p> <p>oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky (od: 01.12.2015)</p> <p>finančný lízing (od: 01.12.2015)</p> <p>inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení (od: 01.12.2015)</p> <p>poskytovanie elektronických komunikačných služieb (sprostredkovanie prístupu k sieti internet, prenos dát, prenájom okruhov, prenos hlasu cez IP, verejná telefónna služba, retransmisia, iné elektronické komunikačné služby) prostredníctvom pevných a bezdrôtových elektronických komunikačných sietí a káblového distribučného systému (od: 01.12.2015)</p> <p>Zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej verejnej bezdrôtovej telekomunikačnej siete prostredníctvom technológie FWA/Fidex Wireless Access/ v stanovenom úseku pásma 26 GHz a poskytovanie verejných telekomunikačných služieb prostredníctvom tejto siete (od: 27.01.2016)</p> <p>Poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby v rozsahu pridelených frekvencií od 3490 - 3510 MHz (od: 27.01.2016)</p> <p>Poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a verejnej elektronickej komunikačnej služby v rozsahu pridelených frekvencií od 3640 - 3680 MHz (od: 27.01.2016)</p> <p>Prevádzkovanie retransmisie podľa oprávnenia na retransmisiiu č. TKR 353/2015 vydaného Radou pre vysielanie a retransmisiiu v zmysle zákona č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách v znení neskorších právnych predpisov (od: 27.01.2016)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied (od: 06.06.2016)</p> <p>výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied (od: 06.06.2016)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 07.08.2015)</p> <p>Ing. Juraj Ondříš - predseda (od: 24.05.2018)</p> <p>Kunerádska 19</p>	



	Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 15.05.2018	
	Ing. <u>Miroslav Strečanský</u> Krajná 16387/56C Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 15.05.2018	(od: 24.05.2018)
	Ing. <u>Michal Rybovič</u> - podpredseda Mládežnícka 21 Banská Bystrica 974 04 Vznik funkcie: 15.05.2018	(od: 24.05.2018)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti sú oprávnení konať a za spoločnosť podpisovať vždy aspoň traja (3) členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 24.05.2018)
Základné imanie:	60 026 000 EUR Rozsah splatenia: 60 026 000 EUR	(od: 26.11.2016)
Akcie:	Počet: 25 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: neobmedzená	(od: 07.08.2015)
	Počet: 60 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: neobmedzená	(od: 01.12.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: neobmedzená	(od: 26.11.2016)
Dozorná rada:	Ing. <u>Vladimír Hašík</u> Nezábudková 18 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 Vznik funkcie: 16.01.2017	(od: 01.03.2017)
	<u>Ľubomír Gežo</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 15.05.2018	(od: 24.05.2018)
	<u>Lukáš Koller</u> Tupého 23/A Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 15.05.2018	(od: 24.05.2018)
	Ing. <u>Ivan Leščák</u> - predseda Ladzianskeho 10 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 15.05.2018	(od: 24.05.2018)
	Ing. <u>Peter Galbavý</u> H. Meličkovej 2989/14 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 31.05.2018	(od: 21.06.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica - Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára zo dňa 11.11.2015.	(od: 01.12.2015)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2016.	(od: 01.02.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.11.2015.	(od: 27.01.2016)
	Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.04.2016.	(od: 06.05.2016)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.01.2017. Zápisnica o priebehu volieb člena dozornej rady voleného zamestnancami spoločnosti konaných dňa 12.01.2017, spísaná dňa 16.01.2017.	(od: 01.03.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	07.09.2018	
Dátum výpisu:	10.09.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

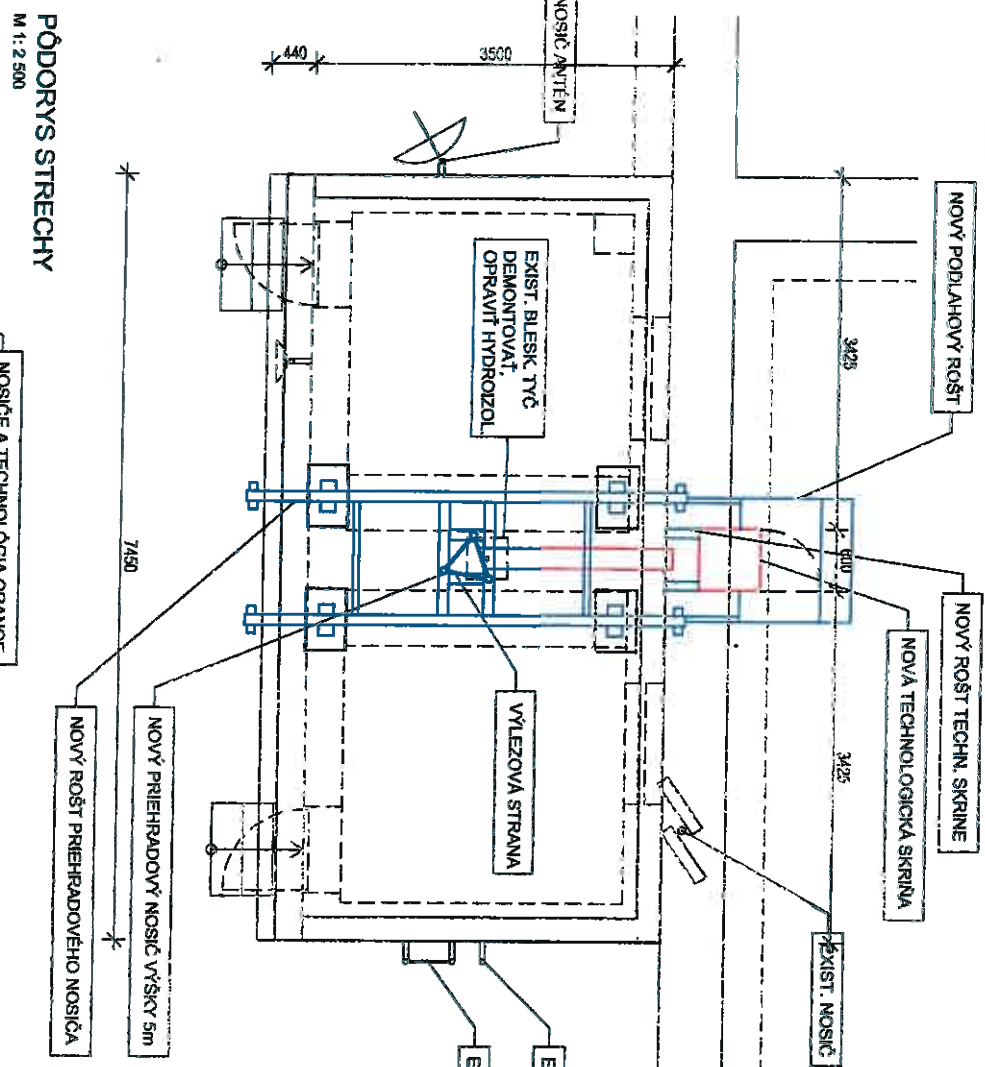
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

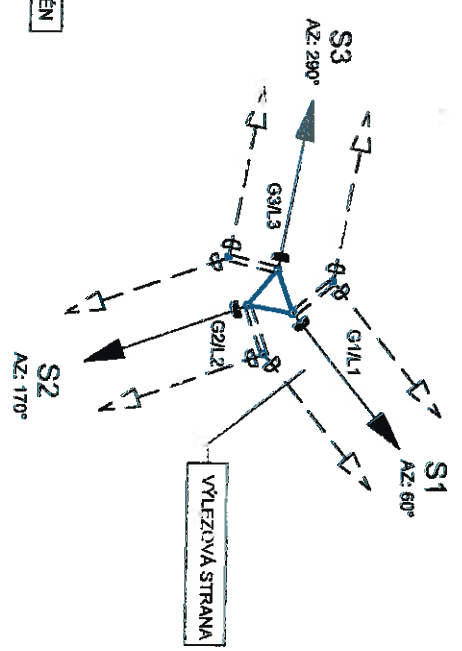
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR



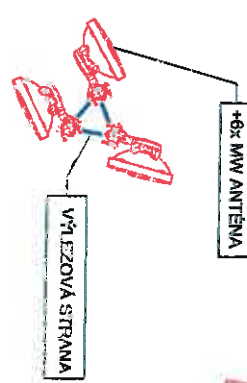
PÔDORYS STRECHY - DETAIL "A"  
M 1:50



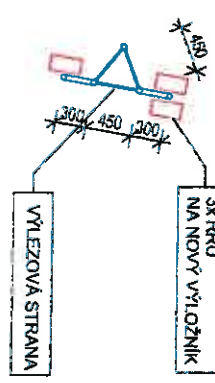
PÔDORYS GSM/LTE ANTÉN  
M 1:50



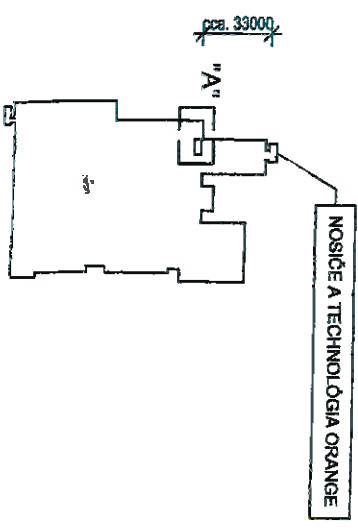
PÔDORYS MW ANTÉN  
M 1:50



PÔDORYS RRU  
M 1:50



PÔDORYS STRECHY  
M 1:2 500



**POZNÁMKY**

DO STĚNY VEDLA VCHODOVÝCH DVEŘÍ OSADIT ABLOY TREZORČEK

zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Štefka	autor:	ŠVAN, a.s. Borská 8, 841 04 Bratislava	skupina:	OS
vyrábateľ:	Ing. Tibor Štefka	koordinátor projektu:	Zochman, s.r.o., DUBŇANSKÁ STREDA	profil:	
schválil:	Ing. Tibor Štefka	autorov projekt:	ŠCHREIBER, s.r.o., DUBŇANSKÁ STREDA	časť projektu:	
schválil:	Ing. Tibor Štefka	metóda návrhu:	Kyvadla 1620/14, d.p.: 3972/1, k. o.: Senec	identifikačný kód:	
název stavby:	Základňová stanica Senec, Kyvadlá 14	stavba:	2.4M	návrh:	12.001.139
detail výstavby:	PÔDORYS STRECHY	dátum:	09/2015	6. výkres:	
detail výstavby:	PÔDORYS STRECHY	SC KYS A		2.	

## PLNOMOCENSTVO

1. **Spinomocniteľ**  
 obchodné meno : SWAN, a.s.  
 sídlo : Borská 6, 841 04 Bratislava  
 IČO : 47 258 314  
 registrácia : Obchodný register Okrasného súdu Bratislava I,  
 odd.: Sa, vložka č.: 6198/B  
 v zastúpení : Ing. Juraj Ondříš, predseda predstavenstva  
 Ing. Miroslav Strečanský, člen predstavenstva
2. **Spinomocnenec**  
 titl., meno a priezvisko : Ing. Carmen Turányiová  
 bydlisko : Sibírska 1, 831 02 Bratislava  
 rodné číslo : 716018/6803
3. **Pinomocenstvo**

Spinomocniteľ týmto v zmysle ust. § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

## spinomocňuje

Spinomocnenca, aby v mene Spinomocniteľa vykonával všetky nasledovné činnosti, resp. úkony:

- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov spinomocniteľa v prípade, ak výška nájomného, resp. hodnota plnenia Spinomocniteľa nepresiahne sumu 1 000,- EUR (jeden tisíc euro) mesačne,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb (subjektov) na konštrukciách a plochách, ktoré má spinomocniteľ vo vlastníctve, v nájme, podnájme, alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- podpisoval výpovede zmlúv o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iných zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov,
- podpisoval výpovede zmlúv, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb (subjektov) na konštrukciách a plochách, ktoré má spinomocniteľ vo vlastníctve, v nájme, podnájme, alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest spinomocniteľa, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom elektrickej energie a iným osobám.

V rámci tohto pinomocenstva je spinomocnenec vo vyššie uvedenom rozsahu oprávnený podpisovať a predkladať žiadosti, návrhy, zmluvy, dohody a iné právne dokumenty v mene spinomocniteľa. Toto pinomocenstvo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho udelenia a udeľuje sa na dobu určitú do 31.12.2018.

za Spinomocniteľa:

podpis : .....  
 meno : Ing. Juraj Ondříš  
 funkcia : predseda predstavenstva  
 dátum : v Bratislave, 5.9.2017

SWAN  
 SWAN, a. s.  
 Borská 6  
 841 04 Bratislava  
 IČO: 47 258 314  
 IČ DPH: SK7120003134

podpis : .....  
 meno : Ing. Miroslav Strečanský  
 funkcia : člen predstavenstva  
 dátum : v Bratislave, 5.9.2017

**Toto pinomocenstvo v plnom rozsahu prijímam;**

podpis : .....  
 meno : Ing. Carmen Turányiová  
 dátum : v Bratislave, 5.9.2017

**Príloha č. 4 – Zoznam kontaktov**

<b>Prenajíateľ</b>	<b>Nájomca</b>
<b>Nahlásenie poruchy a technických problémov</b>	
	email: <a href="mailto:helpdesk@swan.sk">helpdesk@swan.sk</a> tel: 02/35000999
<b>Komunikácia vo veciach zmluvných technických</b>	
Meno a priezvisko: Názov pozície:  Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: ..... Názov pozície: .....  Email: <a href="mailto:najom@swan.sk">nájom@swan.sk</a> Email: <a href="mailto:faktury@swan.sk">faktury@swan.sk</a> Mobil: +421 .....
Meno a priezvisko: Ing. Varga Milan Názov pozície: Vedúci THU Email: <a href="mailto:vargamilan@sossc.sk">vargamilan@sossc.sk</a> Telefón: +421 2 4952 4951 Mobil: +421 905 714 712	Meno a priezvisko: Ing. Carmen Turányiová Názov pozície: Tímlíder ONS Email: <a href="mailto:carmen.turanyiova@swan.sk">carmen.turanyiova@swan.sk</a> Telefón: +421235000557 Mobil: +421908554124

04  
**SWAN**  
Borska 6  
841 04 Bratislava  
IČO: 47 258 314  
IČ DPH: SK7120000184  
SWAN, a. s.

