

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo - predseda BSK

(ďalej len „BSK“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov a budov Strednej odbornej školy, na ulici Kysucká, v Senci, súpisné číslo 14, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2949, ktorý eviduje katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec, pre katastrálne územie Senec. Budova sa nachádza na parcele č. 3972/1. Prenajímateľ je na základe poverenia vlastníka správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenajímať ho so súhlasom BSK.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v obchodnom registri. Fotokópia výpisu z obchodného registra tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok skladové priestory – blok C:

-miestnosť – dielenský priestor – sklad na prízemí o výmere 58,8 m².

-miestnosť – skladový priestor (samostatný vchod) o výmere 79,60 m²

Predmetné miestnosti nemajú žiadne vnútorné vybavenie, jedna má samostatný vchod s prístupom zo zadnej časti budovy /prechod cez dvor školy/. Priestor nie je vhodný na uskladňovanie potravinárskeho tovaru.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi skladové priestory na uskladnenie tovaru firmy, ktorého charakter vyplýva z predmetu činnosti firmy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté skladové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.3.2013, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene nájmu za skladové priestory nasledovne:
 - cena za jeden meter štvorcový je 3,50 € za kalendárny mesiac (vrátane energií)
 - celková cena za obidve miestnosti skladu, t.j. 138,4 m², je teda 484,40 €/mes.
 - nájomné za celý rok predstavuje sumu 5 812,80 €
2. V cene nájomného sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie. Tieto náklady sú zahrnuté v nájomnom. Ostatné energie a služby nie sú v sklade k dispozícii, preto nie sú spoplatnené (dodávka tepla, TÚV, odvoz odpadkov, vodné a stočné, služby vrátnice, upratovanie spoločných priestorov, atď.).
3. V cene nájomného nie je zahrnuté hovorné a poplatky za používanie štátnych a klapkových telefónnych liniek, nakoľko v skladových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, nie sú telefónne linky k dispozícii.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájomného, prípadne energie, jednostranne upraviť o položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. dane, DPH, devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení ceny. Upravená cena je záväzná od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej informácie nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptovanie novej ceny nájomného zo strany nájomcu, upravenej podľa bodu 4. tohto článku, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII.

Spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne, a to vopred, vždy do 20. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Vyčíslenie výšky nájomného a služieb je predmetom článkov VI. a VII. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VII. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. Táto bude vypočítaná vo výške 0,2% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania, až do zaplataenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej nájomcom, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať, bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory (sklad) v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvykle užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v skladových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €. Ustanovenia čl. VIII., bod 1, platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinností vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať skladové priestory, alebo ich časť, do nájmu, inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, je takáto zmluva neplatná.

8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária, požiar a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté skladové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu v prenajatých priestoroch vo vzťahu k svojim zamestnancom za vykonávanie úloh určených právnickým osobám, alebo fyzickým osobám zákonom č. 314/2001 Zb. a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Zb. Je povinný zamestnancov a osoby vstupujúce do skladu poučiť o dodržiavaní protipožiarnych opatrení.
13. V prenajatých priestoroch nájomca zabezpečí prevádzkyschopnosť a vykonávanie pravidelných kontrol požiarotechnických zariadení, pokiaľ sú využívané výhradne pre priestory a činnosť nájomcu. O vykonaní kontrol predloží nájomca na vyžiadanie záznam. Na prípadné nedostatky zistené pri kontrolách upozorní prenajímateľa.
14. Nájomca zodpovedá a je povinný v prenajatom sklade zabezpečiť plnenie povinností určených zamestnávateľovi zákonom č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Prenajímateľ ako spoločnú ohlasovňu požiarov určuje priestor vrátnice, pokiaľ sa písomne s nájomníkom nedohodne inak.
16. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá skladové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvne strany sa dohodli, že skladové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania prenajatých priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom vypratania.
17. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
18. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995).
Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
19. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. X.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - a) na základe vzájomnej dohody
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č.116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomne v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý je uvedený v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

18 JAN. 2013

V Senci dňa.....

Nájomca: Ing. Jozef Glavanič

Prenajímateľ: Ing. Ľubomíra Hrubanová
riadiateľka školy

ŠKOLNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
Kysucká č. 14
903 01 SENEC
-7-



4. 03. 2013

V Bratislave dňa.....

Zriaďovateľ:

Ing. Pavol Frešo
predseda BSK



- Príloha: 1. Kópia výpisu z obchodného registra
2. Výpočet ceny nájmu

Priloha 1.



Zoznam výpisov č.: 100/10

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 17062/B

I. OBCHODNÉ MENO

SGH s.r.o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Kysucká 14
Názov obce: Senec
PSČ: 903 01

III. IČO: 35 744 359

IV. DEŇ ZÁPISU: 14.04.1998

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, v rozsahu voľnej živnosti,
2. - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
3. - sprostredkovateľská činnosť,
4. - reklamná a propagačná činnosť,
5. - prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
6. - prenájom motorových vozidiel,
7. - montáž, oprava, údržba zdvíhacích zariadení,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Glavanič
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
SNP 4
Názov obce: Senec
Rodné číslo: 670317/6931

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná konateľ.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Glavanič
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
SNP 4

Názov obce: Senec
PSČ: 903 01

Výška vkladu: 4 879,506075 EUR
Rozsah splatenia: 4 879,506075 EUR

Obchodné meno:
SAR MONTÁŽE, s.r.o.

Sídlo:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Slévárenská 12
Názov obce: Ostrava-Mar. Hory
Štát: ČR

Výška vkladu: 5 078,669588 EUR
Rozsah splatenia: 5 078,669588 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

9 958,175663 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

X. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.3.1998 v zmysle §§ 57, 105 a nasl. zákona číslo 513/91 Zb. v znení zákona číslo 11/1998 Zz. Sary spis: S.r.o. 24097
2. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.8.1998, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.08.2004. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2004. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 18.01.2005.

Bratislava I, 05.12.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Nováková

(podpis oprávnenej osoby)

(odtlačok úradnej pečiatky)

Osvvedčujem, že táto kópia dorlovne súhlasí
s predloženým originálom skladajúcim sa
z strán listov.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovníku
knihe pod poradovým číslom: 1-2 106/11

v Seneci dňa 6.12.2011 podpis